

2025-02-24

# Telge

Bergsgatan 24 A  
153 35 Järna

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 219-22886

**Adress:** Bergsgatan 24 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-24

Fastighet  
Sprängaren 2

Bygg/Ombygg. år  
1962/1999

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
73,8

Objektsnr  
219-22886

Adress  
Bergsgatan 24 A

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-02-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Bytes. Telge åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Spis m. keramikhäll	Se över ungslucka .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll	
	Brandvarnare	Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden		OK
	Snickeri	Dörr sockel bytes .Telge åtgärddar.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum	Klickgolv.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Dörr		OK
Badrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Snickeri	2st hyllor tas bort .	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Snickeri	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Saknas doslucka .Åtgärdas vid förebyggande besök.	