

2026-08-25

Telge

Björknäsvägen 9
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 044-16485

Adress: Björknäsvägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-25

Fastighet
Kornknarren 5

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
74,0

Objektsnr
044-16485

Adress
Björknäsvägen 9

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-08-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll	2 st ugnsplåtar och 1 st galler.	
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys		OK
	Luckor byte		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare, 1 st tätade plugghål på vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare, Mindre märken på vägg3 . Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	1 st garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Mindre märken vägg 4 . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Snickeri		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Badrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. och vatten . (Finns ej plats).	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	