

2025-12-22

Telge

Fornbacken 37
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21652

Adress: Fornbacken 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-22

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 40,5	Objektsnr 167-21652
Adress Fornbacken 37	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Mellanbesiktning				Besiktningsdag 2025-12-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spis m. keramikhäll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Kyl/Frys VH	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Hall			
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Vardagsrum			
	Noden	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Fransk balkong		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Badrum			
	Handfat		OK
	WC stol		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg kakel		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK