

2026-09-29

Telge

Höglandsvägen 3 B
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20871

Adress: Höglandsvägen 3 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-29

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 56,5	Objektsnr 030-20871
Adress Höglandsvägen 3 B	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-22	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Flertal mindre märken/jack. Ingen åtgärd av Telge Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	2st luckor mindre skador. Ingen åtgärd av Telge	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Spisfläkt, Tillval	Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Kakel, flertal mindre spricko samt mindre skador. Ingen åtgärd av Telge	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/ repor . Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Linnesåp	Linnesåp 1st finns	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns ,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg 2 bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Telefon dosa samt nät sladd tas bort från V-rum, Hall samt Sovrum.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Flertal mindre märken/jack. Ingen åtgärd av Telge	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Innerdörr glas mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Garderob	Garderob 2st finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Doslock för kopplingsdosa trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge,	
	Handfat	Tidigare mindre spricka.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken/missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Badrumsskåp med ljusramp uttag H, fuktskadad på V,sida .Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork	EI + element	
	Badkar	Badkar finns, mindre medalj skada.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Dusch slang samt mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Trähylla över handfat tas bort sedan tätas borrhål med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare/vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Klädkammare		
	Golv plast	Äldre plastmatta godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal märken godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	