

2026-08-06

Telge

Wijbacksvägen 11
153 71 Hölö

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 345-26116

Adress: Wijbacksvägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-06

Fastighet
Gammelgården 1 (2007)

Bygg/Ombygg. år
2007/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
59,2

Objektsnr
345-26116

Adress
Wijbacksvägen 11

Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3 .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Torktumlare lgh		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
Hall			
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ok	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhetsförråd			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och finns bredvid lgh	
Köksdel			
	Spisfläkt		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Varmflugsugn med induktionshäll, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Kyl/Frys		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60cm	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr hh med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	