

2026-02-06



Wibeliusgatan 4 B  
151 32 Södertälje

**Besiktningens utlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 319-25822

**Adress:** Wibeliusgatan 4 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-06

Fastighet  
Pilen 4Bygg/Ombygg. år  
1947/1999Objektstyp  
1 rum och  
kökskåp, ungArea  
24,4Objektsnr  
319-25822Adress  
Wibeliusgatan 4 BVån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2026-02-03

| Enhet      | Åtgärd                                                              | Anmärkning                                                                      | Status |
|------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kökskåp    |                                                                     |                                                                                 |        |
|            | Kyl/Frys VH                                                         |                                                                                 | OK     |
|            | Luckor lackning                                                     |                                                                                 | OK     |
|            | Vägg målad                                                          |                                                                                 | OK     |
|            | Trinett                                                             |                                                                                 | OK     |
|            | Övrigt besiktn                                                      |                                                                                 | OK     |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?<br>Delad kyl / frys. |                                                                                 |        |
| Vardagsrum |                                                                     |                                                                                 |        |
|            | Golv linoleum                                                       | Några små fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Tak målad                                                           |                                                                                 | OK     |
|            | Luckor lackning                                                     |                                                                                 | OK     |
|            | Vägg tapet                                                          | Tidigare, några täta plugghål på väggarna. Ingen åtgärd av Telge.               |        |
|            | Vägg målad                                                          |                                                                                 | OK     |
|            | Garderob                                                            | 2st garderober + 1st städsåp                                                    |        |
|            | Noden                                                               | Finns.                                                                          |        |
|            | Övrigt besiktn                                                      | Tidigare, Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök                  |        |
|            | Övrigt besiktn                                                      | Förebyggande + Ta bort hyllan som finns på vägg 2 och täta plugghål + taklampa. |        |
| WC + dusch |                                                                     |                                                                                 |        |
|            | WC stol                                                             | Helt porslin.                                                                   |        |
|            | Handfat                                                             | Helt porslin.                                                                   |        |
|            | Golv plast/våtutrymme                                               |                                                                                 | OK     |
|            | Vägg kakel                                                          |                                                                                 | OK     |
|            | Tak målad                                                           |                                                                                 | OK     |
|            | Badrumssåp                                                          |                                                                                 | OK     |
|            | Handdukstork                                                        |                                                                                 | OK     |
|            | Duschhörn                                                           |                                                                                 | OK     |
|            | Plats för tvättm/torktumlare                                        | Förberedd ej för tvätt.                                                         |        |
|            | Badkar                                                              | Finns ej badkar.                                                                |        |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd          | Anmärkning              | Status |
|----------|-----------------|-------------------------|--------|
| Lägenhet |                 |                         |        |
|          | Lägenhetsförråd | Ej bes.                 |        |
|          | Övrigt besiktn  | Hiss finns ej           |        |
|          | Dörr            | Dörr VH + Tub.          |        |
|          | Övrigt besiktn  | Persienner ej standard. |        |
|          | Övrigt besiktn  | Finns ej balkong.       |        |