

2025-11-13

Telge

Hemmansvägen 18
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 069-17008

Adress: Hemmansvägen 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-11-13

Fastighet
Slottet 3

Bygg/Ombygg. år
1965/1993

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
57,5

Objektsnr
069-17008

Adress
Hemmansvägen 18

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-11-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis	Ta bort fläck märken på keramikhäll. Hg åtgärdar.	
	Luckor byte	Ta bort plast barnlås som finns på köksluckor och lådor utan att lämna skada eller spår märken .Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl /frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH ej Tub.	
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Golv linoleum		OK
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Övrigt besiktn	Finns 5 st fast garderob.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Ta bort eget vägguttag som finns på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärdar.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Övrigt besiktn	Förberedd för tvätt. El. vatten.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Balkong stor	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	