

2025-06-25

Telge

Getingstigen 9
151 60 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 080-13240

Adress: Getingstigen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-25

Fastighet
Skoveln 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
71,0

Objektsnr
080-13240

Adress
Getingstigen 9

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-06-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys VH	Tidigare, saknas 1 st grönsakslåda. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Luckor byte		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	1 st plugghål på vägg 1. Tätas.Hg åtgärdas.	
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	40 cm .	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El. vatten och avlopp.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	2 st plugghål på vägg 4. Tätas med vägg fog utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdas.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	2 st plugghål på vägg 1 + 2 st plugghål på vägg 3+ 1 st plugghål på vägg 4. Tätas med vägg fog utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdas.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort klistermärken som finns på vägg 1 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärda.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel	Tidigare, 2 st plugghål på vägg 3. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns på Getingstigen 7.	