2026-11-26

Telge

Västra Kanalgatan 2B
151 71 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 372-26872

Adress: Västra Kanalgatan 2B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Orion 1 AB

Telge Bostäder Orion 1 AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-26

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Orion 1	0/ 0	4 Rum och kök	79,0	372-26872

Adress	Vån	
Västra Kanalgatan 2B	5	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv klinkers		OK
	Duschplats		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Torktumlare lgh	Tb standard.	
	Tvättmaskin lgh	Tb standard.	
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Skåp	2 st hängande skåp på vägg 1 över tvätt. och tork. bord.	
Hall			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Garderob	3 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
Kök			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg målad	Täta 1 st plugghål på vägg 2 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Spiskåpa		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Frys		OK
	Kyl		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	

Telge Bostäder Orion 1 AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Luckor byte		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg målad	Täta 1 st plugghål på vägg 3 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg målad	Täta 1 st plugghål på vägg 3 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg målad	Täta 2 st plugghål på vägg 2 + 1 st på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg målad	Täta 2 st plugghål på vägg 2 + 1 st på vägg 3 + 3 st på vägg 4 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Finns. (Ej numrerat).	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Duschplats		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	