

2026-09-22

Telge

Orrstigen 4
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-23978

Adress: Orrstigen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-22

Fastighet Koltrasten 1	Bygg/Ombygg. år 1961/2011	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 72,5	Objektsnr 051-23978
Adress Orrstigen 4	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft	Spricka på keramikhäll. Byta ut endast keramikhäll. Telge åtgärdar.	
	Luckor byte	Tidigare, Mindre märken samt mindre nött luckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Fläckar och klotter på väggarna. Tapetsering väggarna. . Telge åtgärdar.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd ej för disk.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Brandvarnare	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	6 st plugghål på vägg1 + fläckar och klotterpå väggarna. Tapetsering väggarna. . Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Fläckar och klotter på väggarna. Tapetsering väggarna. . Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Fläckar och klotter på väggarna. Tapetsering väggarna. . Telge åtgärdar.	
Sovrum 2	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
Badrum	Vägg tapet	Fläckar och klotter på väggarna. Tapetsering väggarna. . Telge åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad	Tidigare, 1 st tätade plugghål på vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Klädkammare	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Dörr HH + Tub.