

2026-03-05

Telge

Myntstigen 12
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 142-32074

Adress: Myntstigen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-05

Fastighet Gaveln 2	Bygg/Ombygg. år 1970/1988	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 89,0	Objektsnr 142-32074
Adress Myntstigen 12	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-03-04	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl HH		OK
	Frys VH		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 4. Hg Åtgärddar	
	Noden		OK
Sovrum 2			
	Dörr		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
Förråd	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 123 tidigare .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong stor	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	