

2024-12-10

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 025-26398

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-10

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
34,5

Objektsnr
025-26398

Adress
Östergatan 10

Vån

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-12-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Allrum			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre märken efter Brandvarnare. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	4st Garderober finns/ Spegel limmat på en lucka hyresgäst tas bort. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Fransk balkong finns	
	Övrigt besiktn	4st överskåp med svarta luckor är tb standart. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns i allrum Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH med tub	
Köksdel			
	Kolfilterfläkt	Fetfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Städskåp	Inredning finns	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Mindre mött samt märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besikt	Dra nytt silikon mellan diskbänken och bänkskiva. vid förebyggande besök	
	Övrigt besikt	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Övrigt besikt	Hiss finns.	
	Övrigt besikt	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
WC + dusch			
	Golv klinkers	Hyresgäst tvättar rengöring kalk zon1.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Helt porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp finns	
	Handfat	Helt porslin	
	Duschkörna	Finns ej badkar	
	Förberedd för tvätt/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besikt	Torkställning finns	
	Övrigt besikt	Glashylla vägg4 är std	
	Dörr	Innerdörr mindre märken på in sida/ dörrhandtag sitter inte ordentligt ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handdukstork	Ei.	
	Övrigt besikt	Spegel limmat på vägg1 hyresgäst tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	