

2024-10-22

Telge

Boställsvägen 10
151 54 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 068-16943

Adress: Boställsvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-22

Fastighet
Slottet 4

Bygg/Ombygg. år
1965/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,5

Objektsnr
068-16943

Adress
Boställsvägen 10

Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-10-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Bytes delad kyl/frys HH 175 cm med översskåp 75 cm B 60 cm. Hiss finns.Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval	Se över spisfläkt panel.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Luckor byte	En köksluckan under diskbänk och en kökslåda fuktskada. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Bredd befintlig ugn/spis		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv plast		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Luckor lackning	4 st fast garderob. En lite Tryckskada på en luckan.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
	Vägg tapet	2 st plugghål på vägg 3. Tätas.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas och lackas. Telge åtgärdar.	
	Noden		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg 1 + Ta bort kabellist och lysrörarmatur på vägg 4. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Vägg tapet	En liten rivskada på vägg 1 + 9 st. plugghål på vägg3 . Tätas.Hg åtgärddar.	
	Tak målade		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob. Tryckskada 2 st av de. Hg åtgärddar	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målade		OK
	Tak målade		OK
	Badkar	Badkar finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Endast EI.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Övrigt besiktn	3 st kakel plator som trasiga på nedre kant på V2. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Persiener ej standard.	