

2026-09-08

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 025-18492

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-08

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 rum och
kokvrå, ung

Area
26,0

Objektsnr
025-18492

Adress
Östergatan 10

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	Mindre märken repor . Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge./ 1st köks handtag ej std bytes.Åtgärdas vid förebyggandebesök	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare spacklad igen plugghål vägg 1/4 .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Ventilationsgaller saknas Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Målning av garderober mot spisen. telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	2st gamla element rör saknas plast plombering.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH + tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Hål i golvmattan. lagas.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Handfat	Tidigare mindre märken på H sida. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Tidigare mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Handdukhängare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns. ses över fästet vid förebyggande besök	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp, ej uttag/ mindre rost på insida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Klädkammare		
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Tidigare Spegel på insida av dörr till klädkammare. Ingen åtgärd av Telge.	