

2025-10-14

Telge

Humlestigen 22
151 62 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13406

Adress: Humlestigen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-10-14

Fastighet
Skyffeln 3

Bygg/Ombygg. år
1967/2011

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
86,0

Objektsnr
083-13406

Adress
Humlestigen 22

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-10-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Täta plugghål på vägg 1, 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken på 1 st köks lucka under diskbänk. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort klistermärken på vägg 2+ täta plugghål på vägg 3 och 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla		OK
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg2, 4.Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
Sovrum 2	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Badrum		
Badrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Sönder. Bytes. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Toaletterum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad		OK
Balkong			
Övrigt besiktn	Finns i v-rum.		
Lägenhet			
Lägenhetsförråd	Finns ej bes.		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persiennar ej standard.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	