

2025-08-29

Telge

Höglandsvägen 13 C
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21091

Adress: Höglandsvägen 13 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-29

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 51,0	Objektsnr 030-21091
Adress Höglandsvägen 13 C	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-28	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll	2st plåtar samt galler finns	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bröstpanel vägg2 samt 3 tas bort innan tapetsering.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Spisfläkt ej standard.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Dörr	Tillval säkerhetsdörr HH ska beställa.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Dubbelt dörren tas bort med gångjärn innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Fransk balkong	Frans balkong finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr med glas mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Telefon dosa vägg 4 tas bort innan tapetsering .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Vägg plastmatta	Tidigare tätade borrhål vägg3 ,7st.Ingen åtgärd av Telge. Svetsa om väggmattan zon1.Telge åtgärder	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V, mindre fuktskadad på höger sida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	OBS! Golv byte samt tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på golvmatta & tapet	