

2026-09-04

Telge

Höglandsvägen 15 B
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21130

Adress: Höglandsvägen 15 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-04

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 56,0	Objektsnr 030-21130
Adress Högländsvägen 15 B	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Spis	Spis 55cm bytes.Telge åtgärder	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Takarmatur bytes..Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Kylskåp inredning finns, 1st fryslåda trasigt .Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns .	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Städsåp samt linnesåp finns	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Noden	Noden samt strömadapter saknas ny modell.Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderober 3st	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Vägg plastmatta	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin,	
Badrum	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Handdukstork el	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Lägenhet			