

2025-08-22

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26402

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-22

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,4	Objektsnr 348-26402
Adress Östergatan 43 A	Vån 1	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-08-21	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock finns	
	Dörr	Mindre fuktskadat ner till på insida.Ingen åtgärd av Telge, Toalås ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
Förråd	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Utan anmärkning	
Hall	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Garderob	Garderob 1st finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH ej tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Inredning finns, utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
Lägenhet	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning	
	Diskbänkbelysning	Diskbänkbelysning 2st utan anmärkning	
	Armatyr	Tak armatur 2st	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Luckor	4st lådor samt lucka under diskbänken mindre nött.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Utan anmärkning	
	Balkong	Balkong finns/Balkonginglas hela	
	Övrigt besiktn	Tidigare tätade borrhål vägg2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Tätade borrhål vägg1 samt mindre märken efter dörrhandtag vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
Passage	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	2 st garderober Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Städsåp finns	
Balkong	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	