

2026-07-08

# Telge

Fornbacken 73  
152 56 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 168-21907

**Adress:** Fornbacken 73

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-08

Fastighet  
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år  
1973/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
76,0

Objektsnr  
168-21907

Adress  
Fornbacken 73

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-07-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys VH	Inredning finns. Grönsakslåda spricka/trasig. Flertal repor bottenplatta kylskåp. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Fåtal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Tak målas	
	Spis	3st plåtar + galler finns.	
	Städsåp	Städsåp inredning ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mot hall mindre märken ner till mot hall. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mellan utan anmärkning	
	Övrigt besiktning	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Blandare	Oras	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
Hall			
	Garderob	Garderob 2st finns, inredning ses över vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Vägg målad	Borrhål 1st vägg 1 tätas med latexfog vitt. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla		
	Brandvarnare		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken /mindre repor samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Helmålning tapetsering. Telgebostäder åtgärdar	
	Tak målad	Tak målas	
	Noden	Plombering och strömadapter finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Helmålning tapetsering. Telgebostäder åtgärdar	
	Tak målad	Tak målas	
	Garderob	Garderober 4st finns, inredning ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Snickeri	2st garderober ej std tas bort .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Helmålning tapetsering. Telgebostäder åtgärdar	
	Tak målad	Tak målas	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Sladd tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Duschvägg	Duschvägg utan anmärkning	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
<b>Toalettrum</b>			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Övrigt besiktn	Enkelt spegel ej uttag	
	Dörr	Innerdörr mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
<b>Lägenhet</b>			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	OBS! Tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på tapet.	