

2024-01-12

Telge

Sveagatan 16
152 42 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 032-18686

Adress: Sveagatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-01-12

Fastighet Hästen 1	Bygg/Ombygg. år 1957/2008	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 59,9	Objektsnr 032-18686
Adress Sveagatan 16	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-01-10	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys VH	2st Frys lådor trasigt samt kyl handtag trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns, missfärgning ej normalt slitage bytes Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	2st borrhål tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spisfläkt, Tillval	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Diskbänkbelysning	Bänkbelysning ej std bytes samt vägguttag över diskbänken ej standard tas bort, Strömbrytare och takuttag bytes. Telge åtgärdar	
	Armatyr	Takarmatur ej standard bytes. Telge åtgärdar	
	Blandare	köksblandare sitter löst.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns/ finns extra reformbeslag tas bort sedan tätas borrhål med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Fönster trasigt. Telge åtgärdar	
	Etableringskostnad	Glasmästare	
	Övrigt besiktn	3st borrhål i kakel tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Bytt av silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Snickeri	Bänkskiva bytes. Telge åtgärdar	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Flertal ritmärken på tapet vägg 1/2/4. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	OK
	Golv linoleum	Slipas och bönas.Telge åtar	
	Brandvarnare		
	Tak målad	Takfärg Krackelerar.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderob 4st finns, ses över inredning vid förebyggande besök	
	Linneskåp	Linnskåp finns.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn	Tak uttag saknas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Kabelkanal saknas lock vägg4.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Fettfläckar på tapet vägg2/4 Patentering kostnad 270 kr samt Flertal ritmärken på tapet vägg1/2/3/4 2265 kr. Telge åtgärdar	
Vardagsrum	Golv plast	Slipas och bönas.Telge åtar	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Borrhål 4st tätas med latexfog vit.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Flertal ritmärken på tapet vägg1/2/3/4. Telge åtgärdar	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Barnspärr fönster bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Montera fast kabelkanal vägg2.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Slipas och bönas.Telge åtar	
	Övrigt besiktn	Flertal ritmärken på tapet vägg 1/2/3/4. Telge åtar	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns/ finns extra reformbeslag tas bort sedan tätas borrhål med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Barnspärr fönster bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Handdukstork	El.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H/	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin plombering saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Dörr	Innerdörr flertal märken ej normalt slitage innerdörr lackas. Telge åtar	
	Duschplats	Ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Strömbrytare. bytes. Telge åtar	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon mellan tröskel & våtrumsmatta.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
Etableringskostnad	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	OBS! Golv byte samt tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på golvmatta & tapet.	
	Etableringskostnad	Målare	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Etableringskostnad
Golvläggare