

2026-08-21

# Telge

Björknäsvägen 15  
151 37 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 043-16444

**Adress:** Björknäsvägen 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-21

Fastighet  
Kornknarren 4

Bygg/Ombygg. år  
1959/1996

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
82,0

Objektsnr  
043-16444

Adress  
Björknäsvägen 15

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag  
2026-08-20

| Enhet      | Åtgärd                                         | Anmärkning                                                                                                                                                                                                                         | Status |
|------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Luckor byte                                    | Köksluckor och lådor. lackas. Telge åtgärdar.                                                                                                                                                                                      |        |
|            | Tak målad                                      |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Vägg målad                                     |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Vägg kakel+målad                               |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Frys VH                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|            | Kyl HH                                         |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Kolfilterfläkt                                 |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll varmluft                   |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 60 cm.                                                                                                                                                                                                                             |        |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Hel kyl / Hel frys.                                                                                                                                                                                                                |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | 60 cm.                                                                                                                                                                                                                             |        |
| Hall       |                                                |                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                         | HH + Tub.                                                                                                                                                                                                                          |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Luckor lackning                                | 3 st fast garderob.                                                                                                                                                                                                                |        |
|            | Tak målad                                      |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Vägg tapet                                     | Täta 5 st plugghål på vägg 3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar. |        |
|            | Brandvarnare                                   | Finns.                                                                                                                                                                                                                             |        |
|            | Hatthylla                                      | Finns.                                                                                                                                                                                                                             |        |
| Vardagsrum |                                                |                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Vägg tapet                                     | Täta 1 st plugghål på vägg 4. Hg åtgärdar.                                                                                                                                                                                         |        |
| Sovrum 1   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                                                                                                                                                                                    | OK     |

**Telge Bostäder AB**

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                                             | Status |
|----------|------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 2 | Vägg tapet                   |                                                        | OK     |
|          | Övrigt besiktn               | 2 st fast garderob.                                    |        |
|          |                              |                                                        |        |
|          | Golv linoleum                |                                                        | OK     |
| Badrum   | Tak målad                    |                                                        | OK     |
|          | Vägg tapet                   |                                                        | OK     |
|          | Övrigt besiktn               | 1 st fast garderob.                                    |        |
|          |                              |                                                        |        |
| Badrum   | Handfat                      | Helt porslin.                                          |        |
|          | WC stol                      | Helt porslin.                                          |        |
|          | Vägg kakel+målad             |                                                        | OK     |
|          | Tak målad                    |                                                        | OK     |
| Badrum   | Golv plast/våtutrymme        |                                                        | OK     |
|          | Badrumsskåp                  |                                                        | OK     |
|          | Badkar                       | Finns.                                                 |        |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El och vatten. ( Finns ej plats). |        |
| Balkong  |                              |                                                        |        |
| Lägenhet | Övrigt besiktn               | Finns i v-rum.                                         |        |
|          |                              |                                                        |        |
| Lägenhet | Dörr                         | Dörr HH + Tub.                                         |        |
|          | Övrigt besiktn               | Finns ej Hiss.                                         |        |
| Lägenhet | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                                |        |
|          | Lägenhetsförråd              | Finns.                                                 |        |