

2025-08-13

# Telge

Sveagatan 4  
152 42 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 032-18604

**Adress:** Sveagatan 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-13

Fastighet  
Hästen 1

Bygg/Ombygg. år  
1957/2008

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
43,7

Objektsnr  
032-18604

Adress  
Sveagatan 4

Vån  
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag  
2025-08-11

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning                                     | Status |
|------------|-----------------------------|------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                             |                                                |        |
|            | Städsåp                     |                                                | OK     |
|            | Kyl/Frys HH Inbyggd         |                                                | OK     |
|            | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.          |        |
|            | Spis m. keramikhäll         |                                                | OK     |
|            | Tak målad                   |                                                | OK     |
|            | Vägg målad                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.          |        |
|            | Luckor byte                 | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.          |        |
|            | Spisfläkt, Tillval          |                                                | OK     |
|            | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin                    |        |
| Hall       |                             |                                                |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval      |                                                | OK     |
|            | Brandvarnare                | Finns                                          |        |
|            | Hatthylla                   | Finns                                          |        |
|            | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.          |        |
|            | Tak målad                   |                                                | OK     |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.          |        |
| Vardagsrum |                             |                                                |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.          |        |
|            | Tak målad                   | Färgen krackelerad .Ingen åtgärd av Telge.     |        |
|            | Vägg tapet                  | Vägg 3 mindre rivskada .Ingen åtgärd av Telge. |        |
|            | Noden                       |                                                | OK     |
| Badrum     |                             |                                                |        |
|            | Handfat                     | Helt porslin                                   |        |
|            | WC stol                     | Helt porslin                                   |        |
|            | Golv plast/våtutrymme       |                                                | OK     |
|            | Vägg kakel                  |                                                | OK     |

**Telge Bostäder AB**

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet       | Åtgärd                       | Anmärkning                            | Status |
|-------------|------------------------------|---------------------------------------|--------|
|             | Badkar                       | Badkar finns                          |        |
|             | Badrumsskåp                  |                                       | OK     |
|             | Handdukstork                 |                                       | OK     |
|             | Tak målad                    |                                       | OK     |
|             | Plats för tvättm/torktumlare | Ej förberedd för tvättmaskin          |        |
| Lägenhet    |                              |                                       |        |
|             | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.               |        |
|             | Dörr                         | Dörr VH med tub                       |        |
|             | Övrigt besiktn               | Hiss finns ej                         |        |
|             | Övrigt besiktn               | Balkong finns ej                      |        |
|             | Lägenhetsförråd              | Besiktad och märkt med lgh-nr         |        |
|             |                              |                                       |        |
| Klädkammare |                              |                                       |        |
|             | Golv linoleum                | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|             | Tak målad                    |                                       | OK     |
|             | Vägg målad                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |