

2025-12-19

Telge

Ekensbergsgatan 15 A
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 038-18896

Adress: Ekensbergsgatan 15 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-19

Fastighet Elefanten 15	Bygg/Ombygg. år 1957/1999	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,6	Objektsnr 038-18896
Adress Ekensbergsgatan 15 A	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2025-12-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning	
	Kyl/Frys HH	Fryslådor 3st trasiga bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spisfläkt	Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 3st saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Hatthylla finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob finns med skjutdörrar inredning finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	3st stav trasiga bytes.Telge åtgärder	
	Noden	Noden finns, strömadapter bytes.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Balkong finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar, Utan anmärkning	
	Tak målad	Tak skrapas målas.Telge åtgärder/ Utan anmärkning	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Badrum	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badkar	Ej badkar	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H, lysrör bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork	EI	
	Övrigt besiktn	Silikon zon1 bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Lägenhet		
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas hela.Åtgärdas vid förebyggande besök.	