

2026-04-20

Telge

Björknäsvägen 38 C
151 37 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 040-24905

Adress: Björknäsvägen 38 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-20

Fastighet
Måsen 3

Bygg/Ombygg. år
1958/1996

Objektstyp
Radhus 2 rum

Area
42,6

Objektsnr
040-24905

Adress
Björknäsvägen 38 C

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll	Saknas 2 st ungsplåt. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys HH	Saknas 1 st dörr hylla. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
	Bredd befintlig ugn/spis 60 cm.		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Saknas handtag till sovrumms dörr. Telge åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		4 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Saknas handtag till sovrumms dörr. Telge åtgärdar.	
WC + dusch			
	Vägg plastmatta		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Finns torkskåp.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Finns redan.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, finns duschkabin. Ingen åtgärd av Telge.	
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Finns.	
Lägenhet			
	Dörr	HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns i uteplats.	
	Övrigt besiktn	Tömning och städning. Telge åtgärdar.	