2026-11-17

Telge

Värdsholmsgatan 20
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 031-23873

Adress: Värdsholmsgatan 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-17

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Laxen 8	1956/2000	3 Rum och kök	75,1	031-23873

Adress	Vån	
Värdsholmsgatan 20	02	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH Inbyggd		OK
	Dörr	Innerdörr mindre repig. Ingen åtgärd av Telge	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Takuttag bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Matta släppt.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet	Matta släppt.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Finns	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg kakel+målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns .	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	