

2026-08-04

Telge

Rådhusgatan 17
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 289-25024

Adress: Rådhusgatan 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-04

Fastighet
Jupiter 14

Bygg/Ombygg. år
1991/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
99,5

Objektsnr
289-25024

Adress
Rådhusgatan 17

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-08-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl HH	Mindre spricka på en gransakslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Separat ugn	Galler och 2st plåtar finns.	
	Frys VH	Fryslåda saknas (Tidigare) Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Separat häll		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl & Hel frys.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget diskmaskin, och proppar vattenrör och avlopp. Hg åtgärdar.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns 60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd El. vatten och avlopp.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH medTub.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla	Finns i klädkammare. Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1 och V 3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	Påmålad vägg. Flertal plugghål på vägg 1,2,3 tätas. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre repor och tryckskada . Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Vägg tapet	Fettfläck på vägg3 (Tidigare) Patentering. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 3	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Toaletttrum	Övrigt besiktn		OK
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
Toaletttrum	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Tak målad		OK
Toaletttrum	Vägg kakel		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
Toaletttrum	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	WC stol	Hel porslin.	
Toaletttrum	Handfat	Hel porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	1 st eget hyllor som hängd på vägg 3 samt 2 tätat plugghål (Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns 2 st en i köket och andra i sovrum 1.	
Balkong extra			
	Övrigt besiktn	Finns i s-rum 1.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns i källare besiktad och märkt med lgh-nr.	