

2026-09-24

Telge

Östergatan 37
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-18026

Adress: Östergatan 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-24

Fastighet Gemsen 1	Bygg/Ombygg. år 1954/2013	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,7	Objektsnr 020-18026
Adress Östergatan 37	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys	Inredning finns	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3+1 ua	
	Vägg målad		
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH		
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	2st	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Slipas bonas. Telge åtgärdar.	
Hall	Vägg tapet	Spikhål hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns ,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Balkonginglasning, Tillval	Hela	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1/2/4 hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Mindre sprickor.Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Dörr	Innerdörr med glas	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 1/2 hg åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
Badrum	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers		
	Handfat	Helt porslin .	
	WC stol	Helt porslin .	
	Golv klinkers	plastmatta Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns .	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
Passage	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Golv plast	Slipas bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Matrum	Golv linoleum	Slipas bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Spikhål hg åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	