

2026-10-16

Telge

Hövdingevägen 1
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 076-17405

Adress: Hövdingevägen 1

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-16

Fastighet Godset 2	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 44,5	Objektsnr 076-17405
Adress Hövdingevägen 1	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv laminat		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Ta bort plasthängare på kökslucka under diskbänken utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Separat ugn	saknas 2 st ugnsplåt. Hg åtgärddar.	
	Separat häll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Blandare		OK
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning		OK
Hall			
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg årgäedar.	
	Golv laminat		OK
	Vägg målad	Måla väggar på grund av täta plugghål på fel sätt av Hg och fläck märken på vägg 3. Hg åtgärddar.	
	Tak målad	Ta bort fläck märken på tak. Hg åtgärddar.	
	Hatthylla	Montera på plats. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Noden	Finna.	
	Golv laminat		OK
	Tak målad	Måla tak på grund av täta plugghål på fel sätt av Hg. Hg åtgärddar.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Måla väggar på grund av täta plugghål på fel sätt av Hg. Hg åtgärdar.			
Badrum			
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel	Ta bort metallhängare på vägg 1 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Undertak		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Blandare		OK
	Armatyr		OK
	Duschvägg		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	