

2025-04-28

Telge

Myntstigen 17
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 143-32259

Adress: Myntstigen 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-28

Fastighet Gaveln 3	Bygg/Ombygg. år 1971/1988	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 77,4	Objektsnr 143-32259
Adress Myntstigen 17	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-04-22	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		OK
	Frys		OK
	Spis khäll 1 ugn, Tillval		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Flertal plugghål på samtliga väggar . Tapetsering . Hg Åtgärdar	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Målning övrigt		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Flertal plugghål på samtliga väggar . Tapetsering . Hg Åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Målning övrigt		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Badkar	Badkar finns	
Förråd	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	