

2025-07-08

# Telge

Humlestigen 29  
151 62 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 083-13452

**Adress:** Humlestigen 29

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-08

Fastighet  
Skyffeln 3

Bygg/Ombygg. år  
1967/2011

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
69,0

Objektsnr  
083-13452

Adress  
Humlestigen 29

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag  
2025-07-07

| Enhet      | Åtgärd                                        | Anmärkning                                                                                                                                                                                                                                                               | Status |
|------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|            | Spisfläkt, Tillval                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          | OK     |
|            | Golv plast                                    | Bytes. Telge åtgärdar                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|            | Vägg målad                                    | 1 st plugghål på vägg1. Tätas.Hg åtgärdar.                                                                                                                                                                                                                               |        |
|            | Tak målad                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          | OK     |
|            | Luckor byte                                   | Köksluckor under diskbänken. lackas. Telge åtgärdar.                                                                                                                                                                                                                     |        |
|            | Spis                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                          | OK     |
|            | Kyl/Frys VH                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          | OK     |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? | Delad kyl /frys.                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                      | 70 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?           | Finns ej plats.                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|            | Övrigt besiktn                                | Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar. |        |
| Hall       |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|            | Golv linoleum                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                          | OK     |
|            | Tak målad                                     | Målas. Telge åtgärdar                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                        | HH + Tub.                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|            | Vägg tapet                                    | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                                                                                                                                                                                                                             |        |
|            | Hatthylla                                     | Finns.                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
|            | Brandvarnare                                  | Tidigare, saknas. Telge åtgärdar.                                                                                                                                                                                                                                        |        |
| Vardagsrum |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                   | Slipas/lackas. Telge åtgärdar.                                                                                                                                                                                                                                           |        |
|            | Vägg tapet                                    | 1 st plugghål på vägg 4. Tätas. Hg åtgärdar.                                                                                                                                                                                                                             |        |
|            | Tak målad                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          | OK     |
|            | Noden                                         | Finns.                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |

Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                                                                                                                                        | Status |
|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1 |                              |                                                                                                                                                   |        |
|          | Golv linoleum                | Bytes. Telge åtgärddar                                                                                                                            |        |
|          | Vägg tapet                   | 2 st plugghål på vägg 3. Tätas.Hg åtgärddar.                                                                                                      |        |
|          | Tak målad                    |                                                                                                                                                   | OK     |
|          | Övrigt besiktn               | 2 st fast garderob.                                                                                                                               |        |
| Badrum   |                              |                                                                                                                                                   |        |
|          | Golv plast/våtutrymme        |                                                                                                                                                   | OK     |
|          | Handfat                      | Helt porslin.                                                                                                                                     |        |
|          | Tak målad                    |                                                                                                                                                   | OK     |
|          | WC stol                      | Helt porslin.                                                                                                                                     |        |
|          | Vägg kakel                   |                                                                                                                                                   | OK     |
|          | Badkar                       | Finns.                                                                                                                                            |        |
|          | Badrumsskåp                  | 1 st spegel lucka sitter loss. Telge åtgärddar.                                                                                                   |        |
|          | Handdukstork                 |                                                                                                                                                   | OK     |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.                                                                                                        |        |
|          | Övrigt besiktn               | Egen tvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. |        |
| Balkong  |                              |                                                                                                                                                   |        |
|          | Övrigt besiktn               | Finns i v-rum.                                                                                                                                    |        |
| Lägenhet |                              |                                                                                                                                                   |        |
|          | Dörr                         | Dörr HH + Tub.                                                                                                                                    |        |
|          | Övrigt besiktn               | Finns ej Hiss.                                                                                                                                    |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                                                                                                                           |        |
|          | Lägenhetsförråd              | Finns.                                                                                                                                            |        |