

2025-04-28

Telge

Erikshällsgatan 81
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 241-13031

Adress: Erikshällsgatan 81

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-28

Fastighet Kärriolen 2	Bygg/Ombygg. år 1962/1994	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 68,0	Objektsnr 241-13031
Adress Erikshällsgatan 81	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-04-22	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status	
Kök	Kyl/Frys	Bytes. Telge åtgärdar		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Tak målad		OK	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK	
	Spisfläkt, Tillval		OK	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin		
	Hall	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
		Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Tak målad			OK	
Säkerhetsdörr, Tillval			OK	
Lås till fönster och altandörr, Tillval			OK	
Brandvarnare			OK	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Tak målad		OK	
	Noden		OK	
	Sovrum 1	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
Vägg tapet		Fettfläck på vägg2,3, Patentering 590 .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.		
Tak målad		Målas. Telge åtgärdar		
Etableringskostnad		Etablering målare		
Sovrum 2				

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken/missfärgning, ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Duschkabin finns ej badkar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Samtliga dörr trösklar är bostadsanpassat .	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	