

2025-08-04

Telge

Erikshällsgatan 43
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 239-12950

Adress: Erikshällsgatan 43

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-04

Fastighet
Nattviolen 2

Adress
Erikshällsgatan 43

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1962/1993

Objektstyp
3 Rum och kök

Vån
01

Area
71,2

Objektsnr
239-12950

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-06-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys VH	Grönsakslåda trasig . (T) .Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Tak målad		OK
	Duschkabin, Tillval	Utgången tillval	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Badkar finns saknas front . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns på Erikshällsgatan 45	