

2026-03-03

Telge

Silverstigen 16
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 145-32407

Adress: Silverstigen 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-03

Fastighet Taket 2	Bygg/Ombygg. år 1971/1989	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,0	Objektsnr 145-32407
Adress Silverstigen 16	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-02-16	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH	Mindre märke på dörr till kylan (Tidigare) . Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns med adapter	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg1 med silikon .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar saknas . Ny badkar monteras .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Passage			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr och finns på Vån4	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	