

2026-08-05

Telge

Tältvägen 21 C
152 70 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 015-20743

Adress: Tältvägen 21 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-05

Fastighet
Rustningen 2

Adress
Tältvägen 21 C

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1951/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
02

Area
62,5

Objektsnr
015-20743

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2026-08-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll	Galler och 3 st plåtar finns.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Dörr	Dörr saknas (Tidigare). Ingen åtgärd av Telge.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1,3. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hathylla finns i förrådet. Hg återställas.	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	(T). Mindre märken. Ingen åtgärd av TB.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Flertal plasthängare på vägg 1,3 tas bort utan att lämna skada. Hg åtar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Noden	Finns med adapter.	
	Dörr	Se över dörr karm spacklas och målas.	
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	(T). Hylla vägg 4. Ingen åtgärd av TB	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Balkongstrall tas bort. Hg åtärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Finns i Vind besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Refermbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	