

2026-05-21

Telge

Höglandsvägen 9 C
152 31 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 030-20994

Adress: Höglandsvägen 9 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-21

Fastighet
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
72,5

Objektsnr
030-20994

Adress
Höglandsvägen 9 C

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Ej std	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	-Flera uttag ej std tas bort innan målning.. 'Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhet HH tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	-Tidigare borrhål tätas. 'Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare strukturtapet ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	innertak	
	Dörr		OK
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		.El kabel vid tröskel tas bort, Åtgärd av fub	
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Sovrum 2			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	innertak	
	Dörr		OK
Badrum			
	Vägg plastmatta	Plugghål bakom duschkabin annars ok	
	Duschkabin, Tillval		OK
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns plats	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare/vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn		OK