

2026-07-09

Telge

Fornbacken 71
152 56 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21896

Adress: Fornbacken 71

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-09

Fastighet
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år
1973/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
86,5

Objektsnr
168-21896

Adress
Fornbacken 71

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Vägg målad	Riva bort tapet som ej Tb standard på vägg 3, 4 + tapetsera vägg 3 och måla vägg 4. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys HH	1 st fryslåda sönder. Bytes. Hg åtgärdar.	
	Dörr		OK
	Armatyr		OK
	Städsåp		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej Förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Tidigare, Reformbeslag saknas. hg åtgärdas Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Blandare		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Garderob	1 st fast garderob.	
	Vägg målad	Ta bort spikar som finns på väggarna och garderob utan att lämna skada eller spår märken och täta plugghål på vägg 1. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar. .	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Flera plugghål på väggarna. Tapetsering väggarna Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. hg åtgärdas samt rullgardin ta bor av hg Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Noden	Finns.	
	Balkong	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv plast	NågraTryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Tidigare, Reformbeslag saknas. hg åtgärdas samt rullgardin ta bort av hg.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob	4 st fast garderob.	
	Dörr		OK
Sovrum 2			
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Tidigare, Reformbeslag saknas. hg åtgärdas samt rullgardin ta bort av hg.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr		OK
	Garderob	1 st fast garderob.	
Sovrum 3			
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. hg åtgärdas Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Garderob	1 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka sam avlopp och el säkerställas. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Duschvägg		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
Toaletterum	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvätt/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		OK
	Dörr		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv klinkers		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	(Vid renovera badrum) Spricka på handfatet. Bytes. Telge åtgärdar	
	Lägenhet	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.
Övrigt besiktn		Finns Hiss.	
Lägenhetsförråd		Finns vind.	
Dörr		Dörr HH + Tub.	