

2026-10-07

Telge

Dalgatan 38 A
151 34 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 179-24616

Adress: Dalgatan 38 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-07

Fastighet Tordyveln 4	Bygg/Ombygg. år 1984/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 48,5	Objektsnr 179-24616
Adress Dalgatan 38 A	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-09-25	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken på vägg 3. . Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Tidigare en liten mörk ring. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken på vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badkar	Finns.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El och vatten.	
	Övrigt besiktn	Byta ut badrumskåp. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Montera en ny hiss torkställning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	