

2024-05-02

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26427

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-05-02

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,4	Objektsnr 348-26427
Adress Östergatan 43 A	Vån 6	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2023-10-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum	WC stol	Helt porslin. handdusch kopplat i kallvatten från toaletten hg säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Golv klinkers	kalk under handfat på klinkers hg tvättar bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Dörr	Mindre fukt ner till.Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin plombering. finns	
Förråd	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Hall	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Garderob	Garderob 1st finns/ ses över indedning vid förebyggande besök	
Kök	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Mindre märken. vägg2 hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns utan anmärkning	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Luckor	Lucka under diskbänk samt lådhurts 2st. lackas samma färg. telge åtgärdar	
	Armatyr	Takarmatur utan anmärkning	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
	Övrigt besiktn	Hiss. finns 2st	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Etableringskostnad	Målare	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Målning av vägg2/3/4. telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare. finns Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Balkong	Balkong. finns/Glasstaket i balkongen hela.	
Sovrum 1	Golv - parkett/trä, läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage		Utan anmärkning	
	Vägg målad	Målning av vägg1 med samma färg. telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Gardrober 2st finns, inredning ses över vid förebyggande besök	
Balkong	Brandvarnare	Brandvarnare. finns Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob	Städsåp finns, inredning ses över vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	