

2025-07-09

Telge

Silverstigen 6
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 145-32386

Adress: Silverstigen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-09

Fastighet Taket 2	Bygg/Ombygg. år 1971/1989	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,0	Objektsnr 145-32386
Adress Silverstigen 6	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-07	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning	Mindre fukt skada på nedre del av 2st skåpluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin tas bort och återställa skåpet.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Bytes Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre sprick på kant vid dörr tätas med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar. Emaljskadar. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badrumskåp med belysning.Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Tas bort färgen från kakel kanter.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
Passage	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Saknas en innre dörr mellan passage och sovrum.[T]Telge åtgärdar. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH ej tub.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	