

2026-06-17

# Telge

Blåskäggs gränd 65  
151 65 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 157-12381

**Adress:** Blåskäggs gränd 65

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-17

Fastighet  
Gravyren 18Bygg/Ombygg. år  
1975/ 0Objektstyp  
2 Rum och kökArea  
60,5Objektsnr  
157-12381Adress  
Blåskäggs gränd 65Vån  
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2026-06-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Kolfilterfläkt		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Rivskada på tapet vägg 4 . Tapetsering .Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Etableringskostnad	Etablering målare	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Repigt tidigare . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1,3 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Garderob		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3. Hg åtgärddar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handdukstork		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns ej	
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Undertak		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	