

2026-08-03

Telge

Liljestigen 5
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 233-23627

Adress: Liljestigen 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-03

Fastighet Trollet 2	Bygg/Ombygg. år 1972/2011	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,0	Objektsnr 233-23627
Adress Liljestigen 5	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-07-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys VH		OK
	Kyl HH		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Diskmaskin		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Vägg kakel+målad		OK
Hall			
	Vägg målad	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Ok	
	Hatthylla	Finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 1. Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 1,2,3,4 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg målad	Plughål samt fettfläk . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Sprick bytes . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
Klädkammare	Golv klinkers		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH med tub	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	