

2026-03-24

Telge

Höglandsvägen 9 B
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20991

Adress: Höglandsvägen 9 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-24

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 72,0	Objektsnr 030-20991
Adress Högländsvägen 9 B	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Mellanbesiktning				Besiktningsdag 2026-03-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spis m. keramikhäll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Hatthylla	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Noden		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Sovrum 2			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Badrum			
	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	WC stol		OK
	Golv plast/våtutrymme	Flertal märken samt missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Badrumsskåp	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	