2026-11-24

Telge

Värdsholmsgatan 8
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 031-23818

Adress: Värdsholmsgatan 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-24

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Laxen 8	1956/2000	4 Rum och kök	89,3	031-23818

Adress	Vån	
Värdsholmsgatan 8	02	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl HH		OK
	Frys VH	Frys lucka saknas (Tidigare) .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor byte	Luckan under diskbänken . Mindre fuktskada .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar	
	Vägg kakel+målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	flertal plugghål tätas samt vägg målas . Hg Åtgärdar	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Skadad vägg samt flertal plugghål tätas och målas . Hg Åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä, läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Toalettrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Passage			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Etableringskostnad		OK
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se