

2026-07-03

# Telge

Övre Torekällgatan 30 B  
151 33 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 320-25881

**Adress:** Övre Torekällgatan 30 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-03

Fastighet  
Spettet 5

Bygg/Ombygg. år  
1958/1996

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
61,0

Objektsnr  
320-25881

Adress  
Övre Torekällgatan 30 B

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-07-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Bytes. Telge åtgärddar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärddar.	
	Spiskåpa		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft	Saknas 1 st ugnsplåt. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad glasfiberväv		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Montera köksskåp i stället som Tb standard. ( Skåp finns i förråd). Telge åtgärddar	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Plugga bort diskmaskin . Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Finns i förråd. Montera på plats . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns. Saknas adapter. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Handfat	Tidigare, Handfatet+ skåp under handfateEj Tb standard, Helt porslin .Ingen åtgärd av Telge	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badkar	Finns . Montera framdel till badkar som sitter loss. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg plastmatta		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp sönder. Byta ut badrumsskåp med belysning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Saknas duchslang och dusch mick. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
Dörr	Dörr VH ej Tub.		
Övrigt besiktn	Finns Hiss.		
Övrigt besiktn	Persienner ej standard.		
Övrigt besiktn	Finns ej balkong.		
Övrigt besiktn	Montera takuttag i hall, v-rum, s-rum och köket. Telge åtgärdar.		
Dörr	Montera dörrar till kök, v-rum . ( Dörrar finns i vind). Åtgärdas vid förebyggande besök.		