

2026-09-03

Telge

Östergatan 32 C
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 023-18350

Adress: Östergatan 32 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-03

Fastighet
Igelkotten 2

Bygg/Ombygg. år
1955/1984

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
52,3

Objektsnr
023-18350

Adress
Östergatan 32 C

Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		
	Kyl/Frys	Bytes. Telge åtgärdar, inbyggd VH	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis	Bytes. Telge åtgärdar 55cm 230v	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats	
	Övrigt besiktn	Sanering av kakel sedan ersätter med nytt kakel 15x15.Telge åtgärdar	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindförrådet.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Tidigare mindre märken samt missfärgad rosa samt lite hål vid fönstret.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Dörr	Tidigare finns på vindförrådet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Badrum	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Torkställning ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	1 st kakelplatta spräckt sitter vid dörren. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	