

2024-09-13

Telge

Fornbacken 37
152 56 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 167-21648

Adress: Fornbacken 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-13

Fastighet
Turkosen 12

Bygg/Ombygg. år
1972/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
40,5

Objektnr
167-21648

Adress
Fornbacken 37

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-09-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg målad	Tidigare målat på tapet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns Vindförråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Städsåp finns.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras.	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Snickeri	Bänkskåp 60B saknas, Hyresgäst åtgärdar, Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för komplett bänkskåp 3888:-	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Snickeri	Avslutningsprofil på höger sida av spisen saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Garderober fastmonterade 4st inredning finns.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns trasigt bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Samtliga borrhål vägg 1/2/4 tätas med vit latex. Åtgärdas vid förebyggande besök Tapetsering av vägg3. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Fransk balkong finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr med glas.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Ojämnt underlag samt samt samt dåligt fall, .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Föberedd för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin Tvättmaskins ställning finns som standard i lägenheten.	
	Handdukstork	El samt elemnt	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktning	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktning	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	