

2024-01-23



Orrstigen 5
151 63 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24173

Adress: Orrstigen 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-01-23

Fastighet Koltrasten 1	Bygg/Ombygg. år 1961/2011	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 41,0	Objektsnr 051-24173
Adress Orrstigen 5	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2024-01-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl/Frys	Saknas 1 st dörrhylla. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	2st plugghål på vägg1. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Vägg målad		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats för disk.	
	Övrigt besiktn	Ta bort spiskåpa som ej Tb standard.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Hall	Golv linoleum	Laminatgolv (T), ingen åtgärd av Telge	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH+Tub.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	2 st spikar på vägg 1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	Montera takuttag på plats.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Vardagsrum	Vägg tapet	4st. plugghål på vägg 1 , 1st. plugghål på vägg4. Tätas .Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet		
	Noden	Finns.	
	Handfat	Hel porslin.	
	WC stol	Hel porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns.	
Klädkammare	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.	
	Golv linoleum	Ej besiktnings bat på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Snickeri		OK
	Etableringskostnad		OK
	Dörr	Montera 3 st inne dörrar + torkställning i badrum . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	