

2024-08-30

Telge

Fornbacken 41
152 56 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 167-21685

Adress: Fornbacken 41

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-08-30

Fastighet
Turkosen 12

Bygg/Ombygg. år
1972/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,5

Objektnr
167-21685

Adress
Fornbacken 41

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-08-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Kyl/Frys HH	2s trasigt fryslådor hyresgäst åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras.	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mot hall mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre tryck märke samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn	EI-schema finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Slipas lackas. Telge åtgärder.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besikt	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr med glas mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besikt	Balkong finns.	
	Övrigt besikt	Tidigare gardinbeslag samt krok tak tas bort innan målning.vid förebyggande besök	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Övrigt besikt	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besikt	Garderob fastmonterade 2st.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Föberedd för tvätt/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin.	
	Handdukstork	El samt element.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns.	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Dörr	Innerdörr flertal mindre repor på insida hyresgäst åtgärder. Kontrollera. vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	OBS! Golv slipning samt tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på tapet.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren med 2st innerdörrar godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	