

2026-06-24

Telge

Höglandsvägen 2
152 31 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 001-20300

Adress: Höglandsvägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-24

Fastighet
Enbåret 1

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
59,0

Objektsnr
001-20300

Adress
Höglandsvägen 2

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, tidigare skada på botten av kylskåp. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2+1	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Fetfilter byttes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Plats finns	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Målning av vägg 1. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vinden. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Balkong finns	
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes samt klädkammaren golv. Telge åtgärdat	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdat.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdat	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Tidigare badkar finns på vinden. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
Klädkammare			
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	