

2024-10-08

Telge

Bergsättravägen 9
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19916

Adress: Bergsättravägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-08

Fastighet Drevern 1	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 57,5	Objektsnr 139-19916
Adress Bergsättravägen 9	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-10-24	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	Flertal mindre märkensamt mörk fläck. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Mindre märken 3st luckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörrar finns 2st ner i källaren.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Eget spisfläkt tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Kakel OK	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Hål i diskbänk för blandare sätt dit täcklock.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin,	
Hall	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderober 3 st finns	
	Hatthylla		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Hatthylla finns	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr	Innerdörr finns ner i källaren.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Garderob	Garderober 3 st finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr finns ner i källaren.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Märken efter tvättmaskin samt missfärgat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	1st trasigt kakel 15x15 vägg4.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	Vattenburen värme+ element	
	Övrigt besiktn	Toalettpappershållare. ses över Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Lägenhet		
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källare	
	Övrigt besiktn	OBS! Tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på tapet.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	